



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 179/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică – Compartimentul Resurse Umane - Salarizare din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.205/15.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 1** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 450, 465 și 472/28.08.2021,

Văzând HCL nr. 7/2021 privind reorganizarea unor instituții publice de interes local prin fuziune prin absorbție de către municipiul Mediaș și reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art.502 alin.(1) lit.„d” și art.507 alin.(1) și alin. (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă, începând cu data de 01.07.2021, efectuarea următoarei modificări în structura organizatorică a aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș, astfel: mutarea definitivă cu repartizarea postului corespunzător funcției publice deținute a doamnei Pădurean Ana referent clasa III gradul profesional principal de la Compartimentul Impuneri Impozite și Taxe – Serviciul Fiscal Local la Compartimentul Contabilitate – Serviciul Gestiune Financiară din cadrul Direcției Economice.

Art. 2. Se aprobă, începând cu data de 01.07.2021, modificarea structurii organizatorice a următoarelor servicii după cum urmează:

1. Serviciul Fiscal Local cu un număr de 1+ 23 posturi și următoarea structură:

a) 1 funcție publică de conducere de Șef serviciu, gradul II;

b) Compartimentul Impuneri Impozite și Taxe cu un număr de 10 posturi funcții publice de execuție;

c) Compartimentul Colectare și Executare Creanțe Fiscale cu un număr de 13 posturi funcții publice de execuție.

2. Serviciul Gestiune Financiară cu un număr de 1+ 13 posturi și următoarea structură:

a) 1 funcție publică de conducere de Șef serviciu, gradul II;

b) Compartimentul Buget cu un număr de 4 posturi funcții publice de execuție;

c) Compartimentul Contabilitate cu un număr de 9 posturi (7 funcții publice de execuție + 2 funcții contractuale de execuție).

Art.3. Se aprobă, începând cu data 01.07.2021, noua organigramă și noul stat de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Economică Compartimentul Resurse Umane-Salarizare din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Compartimentului Resurse Umane-Salarizare și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 179/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea anexei la H.C.L. Mediaș nr. 371/2020 – privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2021 la S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A. Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,
Având în vedere

- referatul de aprobare nr. 185/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea anexei la H.C.L. Mediaș nr.371/2020 – privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2021 la S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.386/16.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 2** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 451, 466 și 473/28.06.2021,

Văzând adresa nr. 760/14.06.2021 a SC Piața Prim-Com SA înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 11.442/17.06.2021 și HCL nr. 371/2020 – privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2021 la S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș,

În conformitate cu art. 28 lit. „j”, art. 34 lit. „b”, art. 39 alin. (2), din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se completează anexa la HCL nr. 371/2020, prin suplimentarea listei privind taxele/tarifele aplicate de către S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș pe anul 2021 și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică și SC Piața Prim-Com SA din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, SC Piața Prim-Com SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 185/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind soluționarea cererilor depuse de către SC Automecanica SA referitoare la acordul de principiu privind acordarea ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcul industrial din Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 193/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea cererilor depuse de către SC Automecanica SA referitoare la acordul de principiu pentru acordarea ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale în parcul industrial din Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică – Serviciul Fiscal Local din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.656/22.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 3** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 452, 467 și 474/28.06.2021,

Văzând HCL nr. 174/2021 privind aprobarea criteriului de încadrare pentru acordarea ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale din Mediaș adresele nr. 1.334/04.03.2019, nr. 2.308/28.04.2020 și nr. 3.954/15.01.2021 ale SC Automecanica SA și Procesul verbal nr. 11.655/22.06.2021 al Comisiei de evaluare,

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (4) lit. „h” a Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, art. 6, art. 10 alin. (2), art. 11 din Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „f”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se resping cererile nr. 1.334/04.03.2019, nr. 2.308/28.04.2020 și nr. 3.954/15.01.2021 ale SC Automecanica SA privind emiterea acordului de principiu privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investiției inițiale realizată în parcul industrial „Automecanica”, în baza procesului verbal nr. 11.655/22.06.2021 al Comisiei de evaluare constituită prin Dispoziția Primarului nr. 777/31.05.2021.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică – Serviciul Fiscal Local, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Serviciului Fiscal Local, SC Automecanica SA prin grija Direcției Economice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 193/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unui bun, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestuia

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 177/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unui bun, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestuia și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.421/02.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.4** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 453 și 475/28.06.2021,

Văzând Procesul verbal nr.7421/2021 al Comisiei de casare din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, Decizia Consiliului de Administrație al al SC Piața Prim-Com SA nr.3/2021,

Având în vedere Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011,

În temeiul prevederilor OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6), alin. (7) lit. „s”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunului ”Extindere sistem supraveghere video sediu str. Virgil Madgearu nr.4” cu valoarea de inventar de 6.992,81 lei (nr. inventar 22514), în vederea scoaterii din funcțiune și casare.

Art.2. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea bunului ”Extindere sistem supraveghere video sediu str. Virgil Madgearu nr.4” cu valoarea de inventar de 6.992,81 lei, fără recuperare de materiale, conform procesului verbal nr.7421/2021 al Comisiei de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.712/2020.

Art.3. Se împuternicește SC Piața Prim-Com SA Mediaș, în vederea întocmirii documentelor necesare privind predarea bunului precizat la art. 2, la operatori economici autorizați de deșeuri plastic, în numele și pentru Municipiul Mediaș

Art.4. Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Anexei nr.1 la Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș.

Art.5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr. 157/2001 „privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa și SC Piața Prim-Com SA Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Piața Prim-Com SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internetwww.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 177/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale survenite în conținutul art.1 și art.2 din Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.147/2021 privind modificarea valorii obiectivului de investiție ”Amenajare sens giratoriu Șoseaua Sibiului ieșire izvor (proiectare și execuție)”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 178/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune îndreptarea erorii materiale survenite în conținutul art.1 și art.2 din Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.147/2021 privind modificarea valorii obiectivului de investiție ”Amenajare sens giratoriu Șoseaua Sibiului ieșire izvor (proiectare și execuție)” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.407/03.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 5** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 454 și 476/28.06.2021,

Văzând HCL nr. 147/2021 privind modificarea valorii obiectivului de investiție ”Amenajare sens giratoriu Șoseaua Sibiului ieșire izvor (proiectare și execuție)”,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2), lit. „c”, art.139 alin.(3) lit.„g”, art.196 alin.(1) lit. „a”, art. 200, art.290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale survenite în conținutul art.1 și art. 2 din HCL Mediaș nr.147/2021 privind modificarea valorii obiectivului de investiție ”Amenajare sens giratoriu Șoseaua Sibiului ieșire izvor (proiectare și execuție)”, în sensul că, valoarea investiției totală de 1.369.532,82 lei (cu TVA) se va corecta cu valoarea investiției totală de 1.367.532,82 lei (cu TVA).

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr.147/2021 rămân neschimbate.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa și SC Piața Prim-Com SA Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 178/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat administrativ în Ighișu Nou sat aparținător Municipiului Mediaș (fostul Cămin Cultural), str. Școlii nr.35

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 180/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat administrativ în Ighișu Nou sat aparținător Municipiului Mediaș (fostul Cămin Cultural), str. Școlii nr.35 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.198/04.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 6** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 455, 568 și 477/28.06.2021,

Văzând adresa nr. 238/12.04.2021 a Consistoriului Districtual Evanghelic C.A. Mediaș, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.7198/2021,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat administrativ în Ighișu Nou sat aparținător Municipiului Mediaș (fostul Cămin Cultural), str. Școlii nr.35, identificat în CF nr.114827 Mediaș (CF vechi: 1492 IghișulNou) nr. top 389/1, casă de cărămidă acoperită cu țigle constând în 1 sală mare și 1 antreu destinat pentru casă culturală, și teren în suprafață de 234 mp și CF nr.114826 Mediaș (CF vechi: 1492IghișulNou) nr. top 389/2IGHISULNOU, teren în suprafață de 1852 mp, în scopul reabilitării, dotării acestuia, și atribuirea destinației de ”Spații administrative și conexe pentru Cămin Cultural”, având în componență atât consilieri locali cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Art.2 (1) Se desemnează următorii consilieri locali, ca membri în cadrul comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil, după cum urmează:

PNL: - dl **Sima Dan** – membru; dl **Cotei Mihai-Gheorghe** – supleant;
- dl **Boca Teofil** – membru; dl **Dobai Paul-Adrian** – supleant;
- dl **Toderici Marius-Ioan** – membru; dl **Oprișor Ionuț-Bogdan** – supleant;

(2) Comisia va fi completată cu funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, desemnați prin Dispoziție.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, consilierilor desemnați, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 180/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.426/04.06.2021,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 7** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 469/28.06.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 10.413/04.06.2021,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3.519/2020 pentru stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tiner, HG.4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. “c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă schimbarea locuinței domnului Rus Sergiu Adrian titular al contractului de închiriere nr. 31/2017, pentru garsoniera compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămară, debara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112385-C1-U9 nr.top.112385-C1-U9 cu cote părți comune de 310/10000 din: spații comune, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș 112385 cad. 112385, situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.9, cu apartamentul vacant situat pe str. Predeal nr.2 bl.11 ap.2, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscris în CF Mediaș nr.112388-C1-U2 nr.cad. 112388-C1-U2 cu cote părți comune de 627/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Medias nr.112388 nr.cad.112388.

(2) Termenul de inchiriere este de la data de 01.07.2021, până la data de 01.08.2022, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.2.(1) Se aprobă schimbarea locuinței doamnei Ganea Alexandra titulara contractului de închiriere nr. 137/2011, pentru garsoniera compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, debara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U17 nr.top.112386-C1-U17 cu cote părți comune de 310/10000 din: spații comune, pereți despărțitori, planșee, fundații, branșamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș 112386 cad. 112386, situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.17, cu apartamentul vacant situat pe str. Predeal nr.2 bl.6 ap.6, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscris în CF Mediaș nr.112383-C1-U6 nr.cad. 112383-C1-U6 cu cote părți comune de 642/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, branșamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Mediaș nr.112383 nr.cad.112383.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.07.2021, până la data de 15.12.2021, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 181/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei cu persoanele căsătorite care formează familii cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2021

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 184/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listei cu persoanele căsătorite care formează familii cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2021 și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.799/16.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 8** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 456, 470 și 478/28.06.2021,

Văzând HCL Mediaș nr. 23/2021 privind premiarea familiilor cu domiciliul în Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou care vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2021,

În conformitate cu prevederile art.7, art. 10 lit."b", art. 92 alin. (1) din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, actualizată, art. 1 și art. 2 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice-republicată, art. 1 și art. 4 din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "d" și alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă lista cu persoanele căsătorite care formează familii, cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou, care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în anul 2021, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista cu persoanele căsătorite care formează familii, cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou, care au împlinit 50 de ani de căsătorie dar nu au fost premiate în anii anteriori, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 184/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor SC
Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 14.07.2021

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 192/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor SC Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 14.07.2021 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.564/22.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 9** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 457, 471 și 479/28.06.2021,

Văzând adresa nr. 1445/18.06.2021 a SC Meditur SA înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 11.564/18.06.2021 și convocatorul Consiliului de Administrație al societății MEDITUR S.A. Mediaș cu nr. 1.403/14.06.2021,

Având în vedere HCL nr. 38/2021 privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Meditur S.A. Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 – Legea societăților comerciale, actualizată, OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se mandatează reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea MEDITUR S.A. Mediaș, domnul consilier local Cotei Mihai Gheorghe, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 14.07.2021, ora 17.00 (prima întrunire), respectiv 15.07.2021, ora 17.00 (a doua întrunire), la sediul societății din Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 100A.

(2) Ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 14.07.2021 este următoarea:

1. Aprobarea prelungirii Facilității de credit pe Descoperit de Cont (Overdraft) în sumă de 400.000 lei, acordat prin contractul de credit încheiat cu Raiffeisen Bank nr. 30060/2018, pentru cheltuieli de capital circulant, până la nivelul maxim al creditului de 400.000 lei, scadența la 14.07.2021;

2. În scopul garantării facilității de la punctul 1, se vor menține următoarele garanții constituite în favoarea Raiffeisen Bank, astfel:

a.)ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 1.064 mp, (din acte 1063,69 mp) sub A1 edificat cu CONSTRUCȚII Hala de întreținere compusă din: 16 încăperi, 1 hol și 1 grup sanitar, sub A1.1, cu număr cadastral/topografic: CAD: 2811, Top: 4703/2/2/2/- terenul sub A1; CAD: C1, Top: 4703/2/2/2/- construcția sub A1.1, întabulat în Cartea Funciară nr. 102166 a localității Mediaș, nr. C.F. vechi 17799.

b.)ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 193 mp, (din acte 192,81 mp) sub A1 edificat cu CONSTRUCȚII Pavilion administrativ compus din 11 birouri, 1 hol, 1 grup sanitar, sub A1.1, cu număr cadastral/topografic : CAD: 2999, Top: 4703/2/2/2/1-terenul sub A1; CAD: C1, Top: 4703/2/2/2/1- construcția sub A1.1, înscris în Cartea Funciară nr. 102168 a localității Mediaș, nr. C.F. vechi 17763.

c.) ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 10.592 mp, (din acte 10592,4 mp) sub A1 edificat cu CONSTRUCȚII curte betonată, sub A1.1, cu număr cadastral/topografic: CAD: 2816, Top: 4703/2/2/2/7/1-terenul sub A1; CAD: C1, Top: 4703/2/2/2/7/1-construcția sub A1.1, înscris în Cartea Funciară nr. 102170 a localității Mediaș, nr. C.F. vechi 17804.

d.) ipoteca mobilă asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank și asupra creanțelor asupra terților ce vor fi încasate prin conturile curente respective.

3. Cu încheierea actelor necesare pentru ducerea la îndeplinire a prelungirii Facilității de credit Descoperit de Cont (Overdraft), acordat în baza contractului de credit nr. 30.060/2018, se mandatează: directorul general domnul Popa Ovidiu și directorul economic al SC Meditur SA doamna Moldovan Gabriela.

4. Diverse.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală și S.C. Meditur Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, S.C. Meditur S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 192/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general rezultat în urma procedurilor de achiziții de
lucrări/servicii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Modernizarea, reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric” cod SMIS
121050

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 182/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general rezultat în urma procedurilor de achiziții de lucrări/servicii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizarea, reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric” cod SMIS 121050 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.181/14.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 10** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 468 și 480/28.06.2021,

Văzând HCL nr. 84/2018 privind aprobarea proiectului la faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric”

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 12 alin. (4) și (5) din Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit.„d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului general rezultat în urma procedurilor de achiziții de lucrări/servicii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizarea, reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric” cod SMIS 121050 conform anexei nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 182/2021

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 98/2019 privind aprobarea proiectului
“Modernizarea, reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric” cod SMIS 121050 și
a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 183/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 98/2019 privind aprobarea proiectului “Modernizarea, reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric” cod SMIS 121050 și a cheltuielilor legate de proiect și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.182/14.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 11** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 459 și 481/28.06.2021,

Văzând HCL nr. 98/2019 privind aprobarea proiectului “MODERNIZAREA REABILITAREA ȘI EXTINDEREA TRASEELOR DE TRANSPORT PUBLIC ELECTRIC” cod SMIS 121050” și a cheltuielilor legate de proiect, HCL nr. 187/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizarea reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric” cod SMIS 121050 și HCL nr. 187/2021 privind actualizarea Devizului general rezultat în urma procedurilor de achiziții de lucrări/servicii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizarea, reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric” cod SMIS 121050,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 98/2019, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Modernizarea, reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric” cod SMIS 121050 în cuantum de 67.375.366,14 lei (inclusiv TVA).”

Art.2. Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 98/2019, care va avea următorul conținut:

„Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 21.655.870,47 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 914.389,92 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “Modernizarea, reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric” cod SMIS 121050.”

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 98/2019 rămân neschimbate.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 183/2021

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici pentru
obiectivul de investiții „Reabilitare străzi Marin Ciortea și Virgil Popovici”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 186/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi Marin Ciortea și Virgil Popovici” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică - Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.407/16.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 12** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 460 și 482/28.06.2021,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza D.A.L.I, întocmit de către SC NV CONSTRUCT SRL, și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi Marin Ciortea și Virgil Popovici”, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 186/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009 – 364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 194/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009 – 364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică - Compartimentul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Guvernanță Cooperativă din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.619/22.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 13** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 461 și 483/28.06.2021,

Văzând adresele nr. 75/10.06.2021 și nr. 76/10.06.2021 ale ADI Econord, înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 11252/15.06.2021 și nr.11245 /15.06.2021 și Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009-364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr.211/2011, privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de Urgență nr. 196/2005, privind Fondul pentru mediu,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art 129 alin.(2) lit.”d”, alin. (7) lit. n), art. 139, art. 196 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii de performanță generali pentru anul 2021 și indicatorii de performanță pentru deseuri pentru anul 2021 prin completarea și modificarea Anexei nr. 7 - Indicatori de performanță la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009 - 364/27.04.2009 forma actualizată iulie 2015, și actualizările acesteia cu modificările și completările ulterioare, conform Anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea Cap. XIII, art. 13 - Modalități de decontare , lit d(1) și d(2) din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009-364/27.04.2009 forma actualizată iulie 2015, privind fluxul financiar pentru activitatea de colectare, transport și sortare a deșeurilor reciclabile de pe raza U.A.T-urilor membre A.D.I ECONORD Sibiu, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009 – 364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015, în sensul celor prevăzute la Art. 1 și Art. 2, din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică Compartiment Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Cooperativă și ADI ECONORD Sibiu, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Direcției de Administrare a Domeniului Public, SC ECO-SAL S.A. Mediaș, ADI ECONORD Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș -Gheorghe Roman

Nr. 194/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire locuință” str. Binder Bubi fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 187/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire locuință” str. Binder Bubi fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.172/17.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 14** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 462 și 484/28.06.2021,

Văzând cererea nr. 11.172/14.06.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire locuință” str. Binder Bubi fn, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa - proiectant B.I.A. JIGA Diana Denisa,

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism P.V. nr.8922/14.05.2021, pct.3, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr.1/16.06.2021,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUD „Construire locuință” str. Binder Bubi fn, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa - proiectant B.I.A. JIGA Diana Denisa, pentru beneficiarul Ormenișan Anca Nicoleta și soțul Ormenișan Leontin-Florin, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Binder Bubi fn., identificat în CF Mediaș nr.108717, nr.cad.108717 cu suprafața de 800 mp, proprietar Ormenișan Anca Nicoleta și soțul Ormenișan Leontin-Florin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

a) S teren = 800,00 mp;

b) POT max. = 40% ; POT aprobat = 27,73%

c) CUT max = 0,8; CUT aprobat = 0,64

d) H max. = 11,80 m; Regim de înălțime= S+P+M (Haprobat= 8,50 m)

e) Retrageri față de limite: retragere față de limita est – 6,00 m; retragere față de limita vest – 4 ,00 m; retragere față de limita sud – 5,00 m ; retragere față de limita nord – 1,90 m.

f) Circulații și accese: Accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza direct din str. Binder Bubi, stradă care în prezent este betonată, cu un carosabil de 4,58 m și acostamente variabile.

g) Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, gaze naturale și energie electrică se va realiza prin racorduri și branșamente la rețelele existente în zonă, iar canalizarea menajeră în sistem de echipare individual (provizoriu) – bazin vidanjabil. Apele pluviale vor fi colectate și descărcate în rigola stradală existentă pe str. Binder Bubi. Nu sunt necesare retrageri sau cedări de teren pentru dezvoltări ulterioare ale rețelei stradale.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 187/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 188/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.150/17.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 15** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 463 și 485/28.06.2021,

Văzând cererea nr. 11.150/14.06.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn, întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL,

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism P.V. nr.8922/14.05.2021, pct.2, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr.2/17.06.2021,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUD „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn, întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul SC NADENKA SRL, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș Șos. Sibiului fn., identificat în CF Mediaș nr. 115637, nr.cad.115637 cu suprafața de 2.538 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietari Iancu Gheorghe și soția Iancu Maria, Iancu Adrian-Ioan și soția Iancu Anișoara, cu drept de suprafață în favoarea SC NADENKA SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

a) S teren = 2.538,00 mp;

b) POT max. = 20% ; POT aprobat = 14,47%

c) CUT max = 1,0; CUT aprobat = 0,14

d) H max. = P+4E ; Regim de înălțime= P

e) Retrageri față de limite: retragere față de limita est – 10,00 m; retragere față de limita vest – 6 ,00 m; retragere față de limita sud – 14,70 m; retragere față de limita nord – 4,15 m.

f) Circulații și accese: Accesul pe teren se va face din str. Aron Cotruș, drum de categoria III, de importanță secundară. În incintă accesul se va realiza pe o lățime de 6,00 m pentru a permite intrarea și ieșirea mașinilor, la o distanță de 15 m față de intersecția străzii Aron Cotruș cu șos. Sibiului. Se propun a fi amenajate 9 locuri de parcare.

g) Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizare (menajeră și pluvială) și energie electrică se va realiza prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă.

h) Se interzice staționarea pe domeniul public și se va asigura semnalizarea vacanțării locurilor.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 188/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea HCL Mediaș nr.6/2013 - ”privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 195/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea HCL Mediaș nr.6/2013 - ”privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2”, cu modificările și completările ulterioare și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.920/25.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 16** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 464 și 486/28.06.2021,

Văzând HCL nr. 6/2013 privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2, HCL nr. 13/2018 privind prelungirea duratei contractuale a contractului de administrare nr.77/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială pentru imobilul situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 și HCL nr. privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Mediaș str.Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2), lit. „c”, art.139 alin.(3) lit.„g”, art.196 alin.(1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art.1 din HCL Mediaș nr.6/2013 ”privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

”Art.1. Se aprobă darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș începând cu data de 01.02.2013, pe o perioadă de 10 ani, a imobilelor – ap.2 (pavilion S) și ap.3 (pavilion S2), situate administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, aflate în domeniul public al municipiului Mediaș, identificate după cum urmează:

a) Ap.2 (pavilionul S) – în suprafață utilă de 955,87 mp, cote părți comune de 3626/10000 și cote teren 1464/4038, Parter: 1 vestiar femei, 1 vestiar bărbați, 2 dușuri, grup sanitar persoane cu dizabilități, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, 2 holuri, 1 zonă de primire, 2 birouri, cabinet, 1 centrală termică, 1 sală, 2 ateliere, casa scării, Etaj: 1 oficiu, 1 sală, 1 hol, 2 birouri, 1 seră, 2 terase, Mansardă: 1 cameră, identificat în CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U2 și teren aferent în suprafață de 1464 mp din suprafața de 4038 mp, înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881, cu valoare de inventar de 2.343.196,46 lei, respectiv a terenului aferent de 397.070,00 lei,

b) Ap.3 (pavilionul S2) – în suprafață utilă de 677,77 mp, cote părți comune de 2571/10000 și cote teren 1038/4038, Parter: 4 magazii, 1 grup sanitar, 1 hol, identificat în CF nr.104881-C1-U3 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U3 și teren aferent în suprafață de 1038 mp din suprafața de 4038 mp, înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881, cu valoare de inventar de 239.255,78 lei, respectiv a terenului aferent de 281.530,00 lei.”

Art. 2. Se aprobă modificarea art.2 din HCL Mediaș nr.6/2013 – ”privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

”Art.2. Se aprobă stabilirea destinației imobilelor menționate la art.1. din prezenta hotărâre, ”Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile” pentru ap.2 (pavilionul S) și ”Ateliere protejate” pentru ap.3 (pavilionul S2), în scopul amenajării și funcționării unor spații adaptate persoanelor cu handicap, unde acestea să desfășoare activități de formare, dezvoltare și perfecționare a abilităților.”

Art. 3. Se aprobă completarea HCL Mediaș nr.6/2013 – ”privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2”, cu modificările și completările ulterioare, cu un articol nou, art.2¹, care va avea următorul enunț:

”**Art.2¹.** Se aprobă radierea dreptului de administrare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, a Consiliului Local al municipiului Mediaș înscris în următoarele cărți funciare:

a) în cartea funciară CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U2 prin încheierea nr.15009/02.08.2018,

b) în cartea funciară CF nr.104881-C1-U3 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U3 prin încheierea nr.15009/02.08.2018,

c) în cartea funciară CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral nr.104881 prin încheierea nr.5893/ 18.09.2006.”

Art.4. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr.6/2013 rămân neschimbate.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa Direcția de Asistență Socială Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției de Asistență Socială Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 195/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1